

## **FICHE N°18**

### **OUFFET (entité communale)**

**Construction et aménagement d'un local communautaire et/ou espace de convivialité dans le lotissement en projet rue Tige Pirette à Ouffet (mise en œuvre de la ZACC)**

#### **Description du projet**

Un projet de lotissement est en cours dans la Commune. Ce projet est scindé en plusieurs phases.

La première phase est la création d'un lotissement de 44 parcelles sur un terrain appartenant à la Société Wallonne du Logement (enquête publique clôturée en mai 2010). Les terrains devraient être mis en vente fin 2010. Le projet comprend également 4 appartements dédiés à de l'habitation sociale qui seraient gérés par Ourthe-Amblève Logement.

Une placette publique est aussi prévue et sera financée par la Société Wallonne du Logement (SWL).

Dans un second temps, 40 parcelles supplémentaires seraient mises en vente.

Le projet envisagé par la présente fiche consiste à construire et aménager un local communautaire et/ou espace de convivialité. Des synergies seront à prévoir avec les autres infrastructures et activités communales.

Cette fiche est à lier avec la fiche n°8 relative à la réaffectation du terrain du Doyard, situé à proximité.

#### **Origine de la demande**

- Commune
- Consultation citoyenne

#### **Justification du projet**

Ce lotissement en projet va accueillir de nombreux nouveaux habitants qui sont excentrés par rapport aux bâtiments existants au centre. Ceci permettra de créer un lieu de vie et de rencontres pour ces nouveaux habitants.

Des synergies avec les autres infrastructures, associations et activités seront prévues afin de permettre la rencontre entre « anciens » et « nouveaux » habitants.

#### **Localisation**

#### **Statut de propriété**

Partie terrain SWL et partie terrain communal

### Statut au plan de secteur

Partie ZACC, partie zone d'habitat

### Tâches à réaliser

#### Objectifs visés

3.1	Développer les infrastructures de rencontres
4.1	Soutenir les services aux personnes
4.2	Dynamiser la création de tous types de logements adaptés aux besoins

#### Création d'emplois envisagée

#### Estimation globale du coût

#### Répartition du financement

#### Programme de réalisation

#### Etat du dossier

Des aménagements de sécurité ont été réalisés en mai 2010, dans le cadre du plan triennal.

#### Programmation dans le temps

#### Annexes : plan

